



# Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram

3465 N.-Ö. Politischer Bezirk Tulln Telefon 02278 / 2338, Fax DW 14

e-mail: marktgemeinde@koenigsbrunn.at

homepage: www.koenigsbrunn.at

UID Nr. ATU 16276704

## GEMEINDERAT NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 23.11.2023 stattgefundene öffentliche Sitzung des Gemeinderates im Sitzungssaal der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Vorsitzender: Bürgermeister Franz Stöger

Anwesende:

Vzbgm. Josef Schwanzer - ÖVP	GR Martin Bayer - ÖVP	GR Martina Müller - KLuG
GGR Franz Ehmoser - ÖVP	GR Leopold Schachinger - ÖVP	
GGR Josef Bauer - ÖVP	GR Leopold Pichler - SPÖmU	
GGR Heimo Stopper - SPÖmU	GR Dietmar Spendier - SPÖmU	
GGR Sebastian Kraus - ÖVP	GR Gregory Honorowicz - SPÖmU	
GR Albert Mayer - ÖVP	GR Dr. Markus Tomaselli - KLuG	

Entschuldigt: GR Franz Jetzinger – ÖVP, GR Leopold Bauer – ÖVP, GR Michael Ehn – ÖVP, GR Andrea Oberriedmüller - ÖVP, GR Isabel Riedl - ÖVP

Nicht entschuldigt: -

Schriftführer: Michael Gärtner

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### Tagesordnung

#### Punkt 1) Ehrung der ausgeschiedenen Gemeinderätin Rafaela Schill

Bürgermeister Stöger bedankt sich bei Frau Rafaela Schill für ihre jahrelange Tätigkeit im Gemeinderat und überreicht ihr eine Urkunde der Marktgemeinde Königsbrunn.

**Punkt 2)** Angelobung des neuen Gemeinderates Leopold Schachinger und Berufung in den Ausschuss 2 und 4

Bürgermeister stellt den neuen Gemeinderat seitens der ÖVP, Herrn Leopold Schachinger aus 3465 Königsbrunn am Wagram vor und vollzieht die Angelobung.

Herr Leopold Schachinger wird aufgrund des Ausscheidens von Frau Rafaela Schill in den Ausschuss 2 – Kindergarten, Schule, Jugend, Familie, Gesundheit, Spiel- und Sportplätze sowie in den Ausschuss 4 – Öffentlichkeitsarbeit, Kultur, Tourismus, Vereinswesen, Feuerwehren einberufen.

**Punkt 3)** Genehmigung des öffentlichen Sitzungsprotokolls des Gemeinderates vom 14.09.2023 - Beschluss

Eine Ausfertigung des erstellten Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung vom 14.09.2023 wurde gemäß den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung den von den vertretenden Parteien namhaft gemachten Mitgliedern des Gemeinderates zeitgerecht zur Verfügung gestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das „öffentliche Sitzungsprotokoll“ der letzten Gemeinderatssitzung vom 14.09.2023 keine Einwände erhoben werden.

**Antrag des Bürgermeisters:**

**Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, das Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.09.2023 zu genehmigen.**

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen**

**Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen dafür**

**1 Enthaltung (GGR Heimo Stopper)**

**Punkt 4)** Dienstbarkeitsverträge zwischen der Netz NÖ und der Marktgemeinde Königsbrunn

- a) Anlage TST Königsbrunn am Wagram, Marktstraße samt Anschlussleitungen
- b) Anlage Trafostation TST Hippersdorf Hauptstraße samt Anschlussleitungen

- a) Der Bürgermeister berichtet über den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen zwischen der Netz NÖ GmbH einerseits und der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram.

Der Grundeigentümer räumt der Netz NÖ und deren Rechtsnachfolgern im Eigentum der vertragsgegenständlichen Anlage samt den zugehörigen Erdungsanlagen – im folgenden kurz Anlagen genannt – das dingliche Recht der Dienstbarkeit auf Bestanddauer der Anlagen ein, auf dem in der KG Königsbrunn am Wagram gelegenen Grundstück 1007, EZ 78, die bezeichnete Anlage zu errichten. Die Beanspruchung handelt sich um eine Trafostation samt zugehöriger Mess,- Steuer- Fernmelde- und Datenübertragungseinrichtungen mit einer Dienstbarkeitsfläche von 1,5m rund um den Stationskörper und zu- und wegführender Anschlusskabelleitungen. Für alle dadurch hervorgerufenen vermögensrechtlichen und wirtschaftlichen Nachteile verpflichtet sich Netz NÖ

dem Grundeigentümer eine einmalige Entschädigung in der Höhe von € 200,-- exkl. MwSt. zu bezahlen.

- b) Auch berichtet der Bürgermeister über den Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Netz NÖ und der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram. Hierbei handelt es sich um das Gst. 946/1, EZ 101, in der KG Hippersdorf.

Die Beanspruchung handelt sich um die Trafostation samt zugehöriger Mess-, Steuer-, Fernmelde- und Datenübertragungseinrichtungen mit einer Dienstbarkeitsfläche von 1,5m rund um den Stationskörper und zu- und wegführende Anschlusskabelleitungen.

Für alle dadurch hervorgerufenen vermögensrechtlichen und wirtschaftlichen Nachteile verpflichtet sich Netz NÖ dem Grundeigentümer einen einmalige Entschädigung in der Höhe von € 200,-- exkl. MwSt. zu bezahlen.

### **Antrag des Bürgermeisters:**

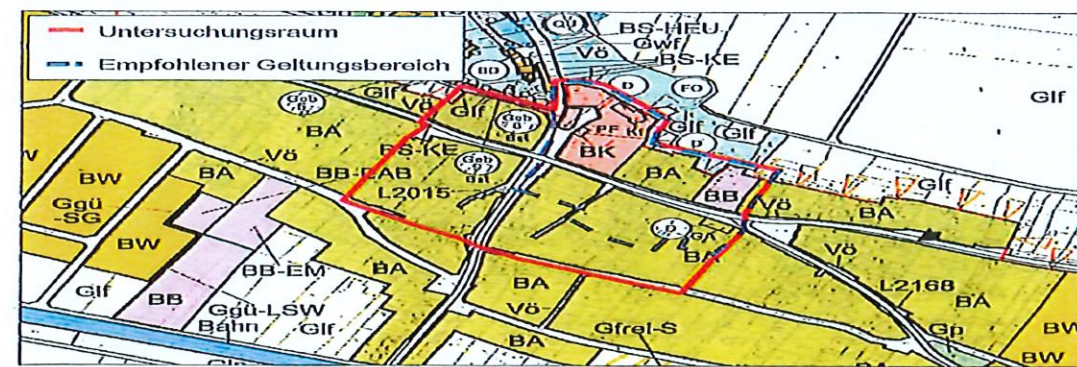
Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Dienstbarkeitsverträge zwischen der Netz NÖ und der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram betr. der Anlage TST Königsbrunn am Wagram, Marktstraße samt Anschlussleitungen sowie der Anlage Trafostation TST Hippersdorf Hauptstraße samt Anschlussleitungen mit einer einmaligen Entschädigung seitens der Netz NÖ von jeweils € 200,-- exkl. MwSt., zu genehmigen. (Dienstbarkeitsverträge Beilage 1 + 2)

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Punkt 5)** Teilbebauungsplan „Ortskern Königsbrunn am Wagram“ – Vergabe der Leistung

Der Bürgermeister berichtet über den geplanten Teilbebauungsplan. Dieser soll für den Ortskern von Königsbrunn am Wagram erstellt werden. Es haben im Vorfeld schon Gespräche mit dem Raumplanerbüro Dr. Paula stattgefunden. Es sind die gesamten als Bauland gewidmeten Flächen des dargestellten Planungsraumes betroffen. Die Fläche des vorgeschlagenen Planungsraumes beträgt rund 2,7 ha. Die Grundlagenforschung wird für Teilaspekte über den empfohlenen Geltungsbereich hinaus abgehandelt. Der Geltungsbereich kann im Ausmaß des Untersuchungsraumes noch angepasst werden. Ein Angebot vom Büro Dr. Paula, über die Erstellung des Teilbebauungsplanes „Ortskern Königsbrunn“ liegt vor. Die Kosten betragen € 11.283,65 inkl. MwSt..



### Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt nach kurzer Diskussion den Antrag an den Gemeinderat, das Raumplanerbüro Dr. Paula, 1030 Wien mit den Leistungen für die Erstellung eines Teilbebauungsplanes „Ortskern Königsbrunn am Wagram“ über die Summe von € 11.283,65 (Anbot G23106 v. 27.10.2023), zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### Punkt 6) Örtliches Raumordnungsprogramm – 10a Änderung des Flächenwidmungsplanes – Abänderung des Änderungspunktes 3

Der Bürgermeister berichtet über die 10a. Änderung d. Flächenwidmungsplanes – Abänderung des Änderungspunkt 3 und die Beschlussempfehlung vom Büro Dr. Paula (s. Beilage 3)

### Antrag des Bürgermeisters:

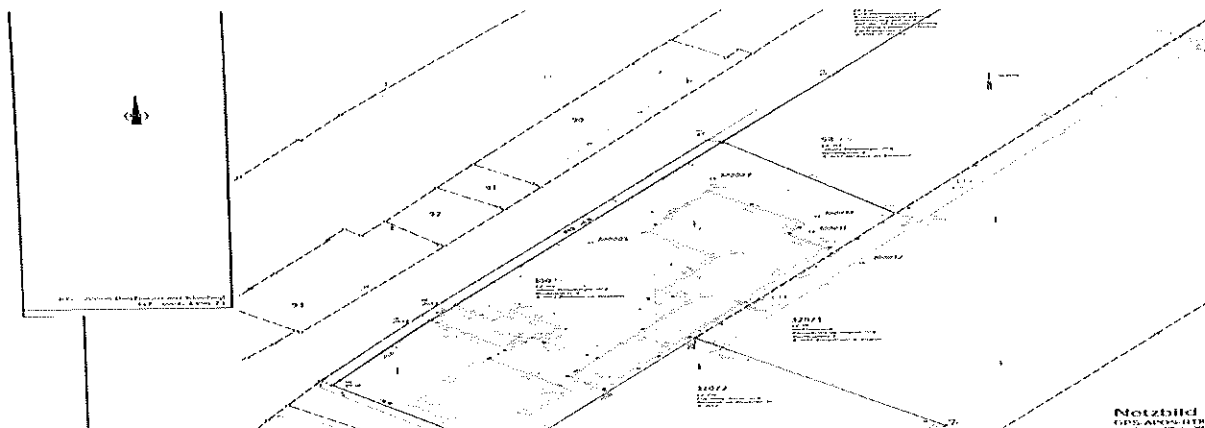
Der Bürgermeister stellt nach kurzer Diskussion den Antrag an den Gemeinderat, die 10a. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms (Flächenwidmungsplan) betreffend den Änderungspunkt 3 unter Berücksichtigung der ergänzenden Erläuterungen gemäß der oben angeführten Abänderung, anhand des beiliegenden Beschlussplanes, zu beschließen. (s. Beilage 4)

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### Punkt 7) Grundverkauf einer Fläche von 156 m<sup>2</sup> des Gst. 320/1, EZ 80, KG Bierbaum am Kleebigl

- Der Bürgermeister berichtet über den vorliegenden Teilungsplan von der di wotuba-oestreicher-buchmann zt. Gesellschaft f. vermessungswesen mbh. mit der GZ: wob-4396-23. Dabei werden das ausgewiesene Trennstück 1 von 68 m<sup>2</sup> sowie das Trennstück 2 von 88 m<sup>2</sup> des Gst. 320/1, EZ 80, KG Bierbaum am Kleebigl, an Herrn Johann Rosenberger verkauft. Die Fläche beträgt insgesamt 156 m<sup>2</sup>. Die Verkaufssumme beträgt € 10.140,-.



Netzbild  
GEGENSTÄNDLICH

### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Bürgermeister stellt nach kurzer Diskussion den Antrag an den Gemeinderat, den Verkauf des ausgewiesenen Trennstückes 1 von 68 m<sup>2</sup> und des Trennstückes 2 von 88 m<sup>2</sup> des Gst. 320/1, EZ 80, ( 156 m<sup>2</sup>) KG Bierbaum Kleebigl an Herrn Johann Rosenberger um die Summe von € 10.140,-- zu verkaufen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Punkt 8)** Verordnung – Verhütung der Verbreitung übertragbarer Krankheiten durch das Überhandnehmen von Ratten

Der Bürgermeister berichtet, dass in der Vergangenheit vermehrt Probleme mit Ratten aufgetreten sind. Um das Rattenproblem besser bekämpfen zu können ist angedacht eine Verordnung betreffend der Verhütung der Verbreitung übertragbarer Krankheiten durch das Überhandnehmen von Ratten zum Beschluss zu bringen.

### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Bürgermeister stellt nach kurzer Diskussion den Antrag an den Gemeinderat, die „Verordnung betreffend der Verhütung der Verbreitung übertragbarer Krankheiten durch das Überhandnehmen von Ratten“ (Beilage 5), zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Punkt 9)** Projekt „Zubau des Kindergartens der Marktgemeinde

- a) Lose Möblierung – Vergabe der Leistung
- b) Tischlerarbeiten – Vergabe der Leistung
- c) Garderobenschränke – Vergabe der Leistung

Der Bürgermeister berichtet über die vorliegenden Angebotsprüfprotokolle und Vergabevorschläge, ausgearbeitet von der Ziviltechniker GmbH A-Quadrat betr. der Losen Möblierung, der Garderobenschränke sowie die Beauftragung der Tischlerarbeiten für den Zubau des Kindergartens.

### **Vergabevorschläge:**

- a) Lose Möblierung: H. u. M. Schorn GmbH, 5310 Mondsee, um die Summe von € 93.744,38 exkl. Mwst.
- b) Tischlerarbeiten: Manfred Walzer GmbH, 3701 Großweikersdorf, um die Summe von € 65.540,50 exkl. Mwst.
- c) Garderobenschränke: Hertha Osana, 2103 Langenzersdorf um die Summe von € 1.200,-- exkl. Mwst.

### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Bürgermeister stellt nach kurzer Diskussion den Antrag an den Gemeinderat, die Vergabevorschläge, ausgearbeitet von der Ziviltechniker GmbH A Quadrat anzunehmen und folgende Aufträge zu erteilen

- a) Lose Möblierung: H. u. M. Schorn GmbH, 5310 Mondsee, um die Summe von € 93.744,38 exkl. Mwst.
- b) Tischlerarbeiten: Manfred Walzer GmbH, 3701 Großweikersdorf, um die Summe von € 65.540,50 exkl. Mwst.
- c) Garderobenschränke: Hertha Osana, 2103 Langenzersdorf um die Summe von € 1.200,-- exkl. Mwst.

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Punkt 10) Re-Design der Homepage der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram**

Bürgermeister Stöger berichtet über das Vorhaben, die Homepage der Marktgemeinde zu modernisieren. Die Homepage soll am den Beispiel der Gemeinde Rußbach angelehnt werden.

Ein Angebot der Fa. Gemdat liegt vor. Die Kosten für das ReDesign nach Standardvorlagen belaufen sich auf € 2.640 inkl. Mwst..

Bürgermeister Stöger berichtet auch über die Möglichkeit, im Zuge der neuen Homepage, die App „Gem2Go“ einzurichten. GEM2GO ist Österreichs einzige mobile Bürgerservice App, welche alle Gemeinden Österreichs in einer App vereint. Informationen über alle Gemeinden in Österreich wären nun schnell, bequem und mit einem Fingerzeig abrufbar.

Nach kurzer Diskussion soll zuerst die neue Homepage eingerichtet werden und die App „Gem2Go“ im Falle, zu einem späteren Zeitpunkt.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Bürgermeister stellt nach kurzer Diskussion den Antrag an den Gemeinderat, das Re-Design der Homepage der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram aufgrund des Angebotes AN 22/03164 der Fa. Gemdat um die Summe von € 2.640,- - inkl. Mwst. zu beschließen.

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Punkt 11) Gemeindezeitung der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram**

- a) Druck – Vergabe der Leistung
- b) Festsetzung der Gebühren für die Werbeeinschaltung

Bürgermeister Stöger berichtet über das Vorhaben die Gemeindezeitung extern drucken zu lassen. Ein Angebot vom Druckhaus Schiner liegt vor. 8 Seiten um € 544,50,--inkl. 10% Mwst, 12 Seiten um € 808,50,-- inkl. 10% Mwst., sowie 16 Seiten um € 855,80 inkl. 10% Mwst.

Um Firmen zukünftig die Möglichkeit zu bieten, Inserate in die Gemeindezeitung zu stellen, wird angeregt, ein Tarifblatt für zukünftige Gemeinderundschau-Inserate zu erstellen.

1/8 Seite um € 30 Euro exkl. MwSt./Jahresabo € 120,--exkl. MwSt.  
1/4 Seite um € 50 exkl. MwSt./Jahresabo € 200,-- exkl. MwSt.  
1/2 Seite um € 80 exkl. MwSt./Jahresabo € 360,-- exkl. MwSt.

Bei Druck eines Jahresinserates soll ein Nachlass von 10% gegeben werden.

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

- a) Der Bürgermeister stellt nach kurzer Diskussion den Antrag an den Gemeinderat, die Gemeindezeitung extern von der Fa. Druckhaus Schiner drucken zu lassen Die Kosten belaufen sich bei 8 Seiten um € 544,50,--inkl. 10% MwSt, 12 Seiten um € 808,50,-- inkl. 10% MwSt., sowie 16 Seiten um € 855,80 inkl. 10% MwSt.
- b) Der Bürgermeister stellt nach kurzer Diskussion den Antrag an den Gemeinderat, zukünftige Inserate mit folgenden Tarifen festzusetzen:
- 1/8 Seite um € 30 Euro exkl. MwSt./Jahresabo € 120,--exkl. MwSt.
  - 1/4 Seite um € 50 exkl. MwSt./Jahresabo € 200,-- exkl. MwSt.
  - 1/2 Seite um € 80 exkl. MwSt./Jahresabo € 360,-- exkl. MwSt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** 13 Stimmen dafür

1 Enthaltung – (GGR Josef Bauer – ÖVP)

#### **Punkt 12) Lastkrafttheater 2024**

Bürgermeister Stöger übergibt das Wort an Herrn GGR Ehmoser um über die Abhaltung des LK-Theaters im Jahr 2024 zu berichten. Aufgrund des Erfolges im Jahr 2023 wird das LK-Theater auch im Jahr 2024 in Königsbrunn am Wagram wieder Station halten. Der Kostenzuschuss der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram beträgt € 2.200 Euro. Der Sponsorbeitrag der Raiffeisenbank beträgt € 1.500,--

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Bürgermeister stellt nach kurzer Diskussion den Antrag an den Gemeinderat, die Abhaltung des Lastkrafttheaters im Jahr 2024 zu beschließen. Der Kostenzuschuss der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram beträgt € 2.200 Euro. Der Sponsorbeitrag der Raiffeisenbank beträgt € 1.500,--

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 13) Pachtvertrag – Teilfläche des Gst. 743/1, KG Bierbaum am Kleebigl**

Bürgermeister Stöger berichtet, dass Frau Gloria Nacht aus Bierbaum am Kleebigl einen Hundeplatz beim Sportplatz in Bierbaum 2024 errichten möchte. Diesbezüglich gab es bereits Gespräche mit der Gemeinde. Es handelt sich um eine Fläche von 0,18 ha (Teilfläche des Gst. 743/1), die von der Gemeinde verpachtet wird.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Bürgermeister stellt nach kurzer Diskussion den Antrag an den Gemeinderat, eine Teilfläche von 0,18 ha (Teilfläche des Gst. 743/1), KG Bierbaum am Kleebigl für die Errichtung eines Hundeplatzes, an Frau Gloria Nacht, um eine jährliche Pacht von € 100,- zu verpachten.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Punkt 14)** Berichte des Bürgermeisters:

- Zubau Kindergarten – Wassereintritt
- Energiebericht GGR Josef Bauer
- Bushaltestelle Königsbrunn am Wagram

Der Bürgermeister beendet die öffentliche Sitzung des Gemeinderates um 20:15 Uhr.