



## **GEMEINDERAT NIEDERSCHRIFT**

über die am Donnerstag den 27.06.2019 stattgefundene öffentliche Sitzung  
des Gemeinderates

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:32 Uhr

Vorsitzender: Bürgermeister Franz Stöger

Anwesende:

Vzbgm. Josef Schwanzer - ÖVP	GR Franz Jetzinger - ÖVP	GR Melanie Knapp -SPÖ
GGR Franz Ehmoser - ÖVP	GR Albert Mayer - ÖVP	GR Werner Leuther - KLuG
GGR Karl Grill -ÖVP	GR Josef Bauer - ÖVP	GR Joachim Rogginer - KLuG
GGR Heimo Stopper - SPÖ	GR Erwin Bauer - ÖVP	
GGR Leopold Bauer - ÖVP	GR Rafaela Schill - ÖVP	
GR Paul Schabl - ÖVP	GR Brigitte Häusler - SPÖ	

Entschuldigt: GR Reinhard Dorfwirth (ÖVP), GR Dietmar Spendier (SPÖ), GR  
GR Leopold Pichler (SPÖ)

Schriftführer: Michael Gärtner, AL

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und stellt die  
Beschlussfähigkeit fest.

**Gemeinde: Königsbrunn**

**Gemeinderatssitzung v. 27.06.2019**

## **Tagesordnung**

**Punkt: 1)** Genehmigung des öffentlichen Sitzungsprotokolls des Gemeinderates v. 09.05.2019

Eine Ausfertigung des erstellten Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung v. 09.05.2019 wurde gem. den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung den von den vertretenden Parteien namhaft gemachten Mitgliedern des Gemeinderates zeitgerecht zur Verfügung gestellt.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das „Öffentliche Sitzungsprotokoll“ der letzten Gemeinderatssitzung vom 09.05.2019 keine Einwände erhoben werden.

### **Antrag des Bürgermeisters:**

**Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, das Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates v. 09.05.2019 zu genehmigen.**

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen**

**Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür (ÖVP + SPÖ + GR Werner Leuthner – KLuG)**

**1 Enthaltung (GR Joachim Rogginer – KLuG)**

**Punkt: 2)** Bericht des Prüfungsausschusses

Der Bürgermeister übergibt das Wort an GR Melanie Knapp um über das Ergebnis der Gebarungseinschau des Prüfungsausschusses v. 13.06.2019 zu berichten.

Der Bericht wird vom Bürgermeister zur Kenntnis genommen.

**Punkt: 3)**

**Beschluss über die Verordnung des Teilbebauungsplanes  
Projekt Gartensiedlung, 2. Änderung**

Der Bürgermeister berichtet den Gemeinderat, dass der Entwurf über die Änderung des Teilbebauungsplanes „Gartensiedlung“ vom 14.05.2019 bis 25.06.2019 (Kundmachung) zur Einsicht am Gemeindeamt aufgelegt ist. Es wurden dazu keine Stellungnahmen abgegeben.

Der Bürgermeister bringt folgende Verordnung über die 2. Änderung des Teilbebauungsplanes „Gartensiedlung“ dem Gemeinderat zur Kenntnis.

**VERORDNUNG**

**I. Teilbebauungsplan**

Auf Grund des § 33 und § 34 Abs. 1 und 2 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, wird hiermit der Teilbebauungsplan „Gartensiedlung“ für die KG Königsbrunn (2. Änderung) dahingehend abgeändert, dass an Stelle der in der zugehörigen Plandarstellung des Teilbebauungsplans kreuzweise rot durchgestrichenen Signaturen und Umrandungen, welche hiermit außer Kraft gesetzt werden, die durch rote Signaturen und Umrandungen dargestellten neuen Bebauungsbestimmungen bzw. Kenntlichmachungen treten. Gleichzeitig wird der Verordnungstext zum Teilbebauungsplan geändert.

**II. Allgemeine Einsichtnahme**

Die in Punkt I. angeführte und von der Büro Dr. Paula, Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH unter Zl. G19063/B2 verfasste Plandarstellung, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

**III. Änderung Bauvorschriften**

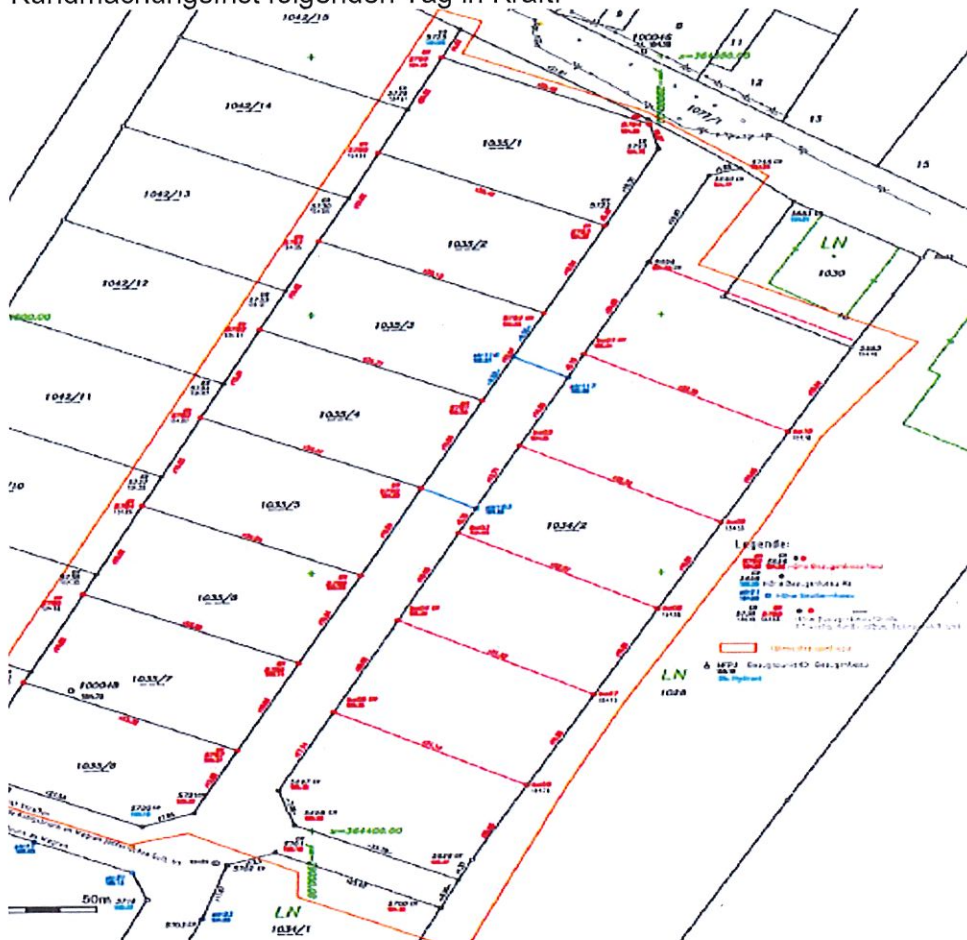
Die Bauvorschriften der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram, beschlossen vom Gemeinderat am 21.03.2017, werden im Anhang zur Verordnung des Gemeinderates wie folgt ergänzt:

**Festlegung „Besondere Bestimmungen - Bezugsniveau“ gemäß § 5:**

**BBN2** *Das Bezugsniveau BN2 wird über beiliegende Plandarstellung der wob ZT-GmbH (GZ: 1370B/18, Bezugsniveau Erweiterung Siedlung, Lageplan inkl. Gebietsabgrenzung und Höhenpunkten) festgelegt. Die in der angeführten Plandarstellung dargestellten Höhenangaben der Grenzpunkte stellen das Bezugsniveau dar.*

#### IV. Schlussbestimmung

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem, auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.



#### Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Verordnung über die 2. Änderung des Teilbebauungsplanes „Gartensiedlung“ zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Punkt 4)

„Projekt Gartensiedlung“ – KG Königsbrunn am Wagram

- Kaufanbot Gst. 1035/3 – Beschluss
- Kaufanbot Gst. 1035/5 – Beschluss

Der Bürgermeister berichtet über die vorliegenden Kaufanbote, Gst. Nr.: 1035/3 (664 m<sup>2</sup>), KG Königsbrunn am Wagram, von Frau Manuela Schrottshammer und Herrn Leo Landberg, sowie über Gst. 1035/5 (651 m<sup>2</sup>), KG Königsbrunn am Wagram, von Frau Raphaela Polland und Herrn Sebastian Wichart.

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Kaufanbote über die Gst. Nr.: 1035/3 (664 m<sup>2</sup>) und 1035/5 (651 m<sup>2</sup>), mit einem m<sup>2</sup> Verkaufspreis von € 48,- zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

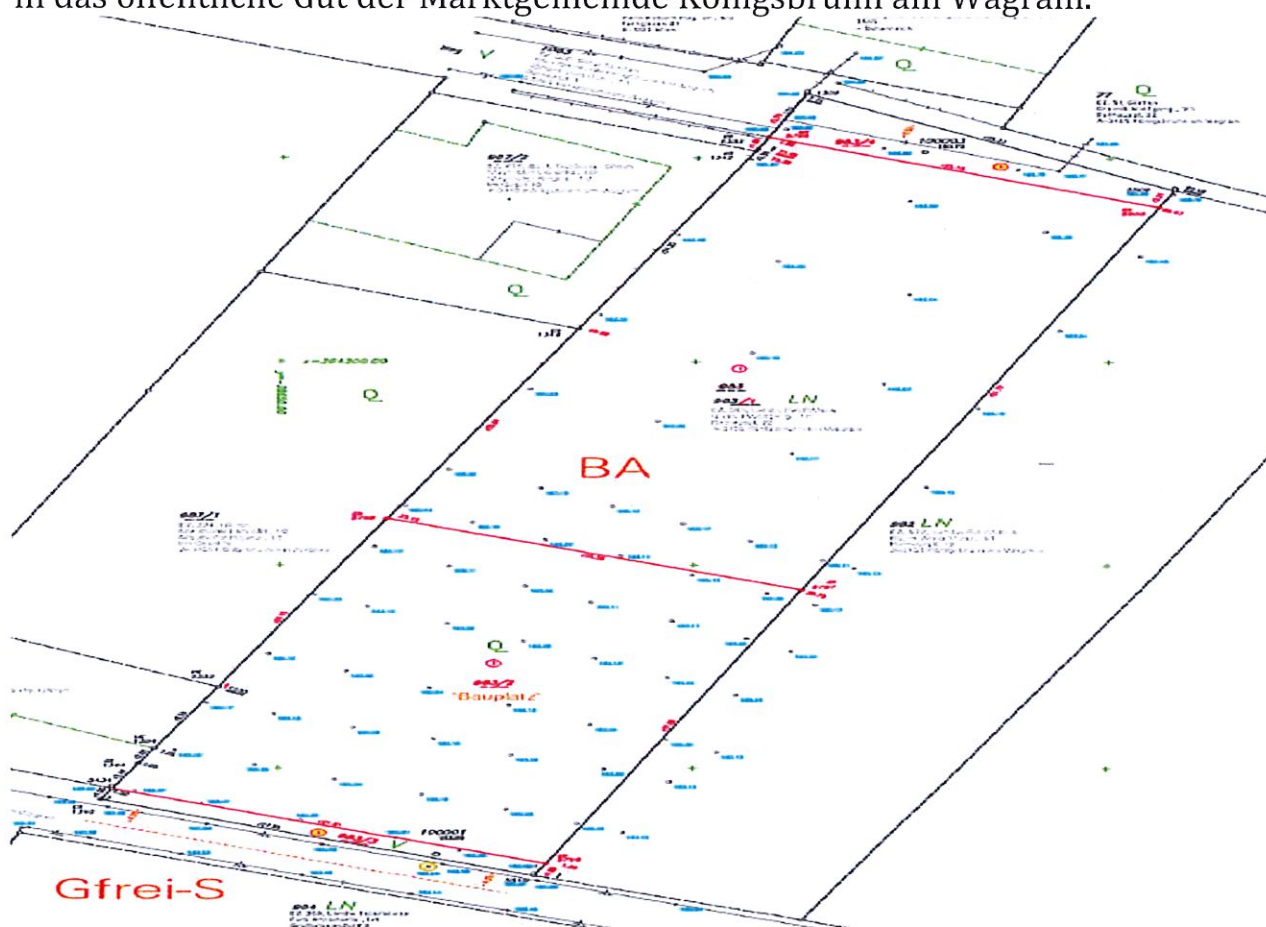
Abstimmungsergebnis: 14 Stimmen dafür (ÖVP + SPÖ)

2 Enthaltungen (KLuG)

### Punkt 5)

Beschluss über die Teilungsanzeige wob-3427/19 -  
Abtretung der Trennstücke 3 (44 m<sup>2</sup>) und 4 (101 m<sup>2</sup>), EZ  
366, KG Königsbrunn am Wagram, in das öffentliche Gut  
der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram

Der Bürgermeister berichtet über die geplante Abtretung des Trennstückes 3 (44 m<sup>2</sup>) von Gst. 983/3, EZ 593 zu Gst. 1086/2, EZ 366 (öffentliches Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram und des Trennstückes 4 (101 m<sup>2</sup>) von Gst. 983/4, EZ 593 zu Gst. 1083, EZ 366 (öffentliches Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram), KG Königsbrunn am Wagram, in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram.



### Antrag des Bürgermeisters:

**Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Abtretung des Trennstückes 3 (44 m<sup>2</sup>) von Gst. 983/3, EZ 593 zu Gst. 1086/2, EZ 366 (öffentliches Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram und des Trennstückes 4 (101 m<sup>2</sup>) von Gst. 983/4, EZ 593 zu Gst. 1083, EZ 366 (öffentliches Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram), KG Königsbrunn am Wagram, in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram, zu beschließen.**

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen**

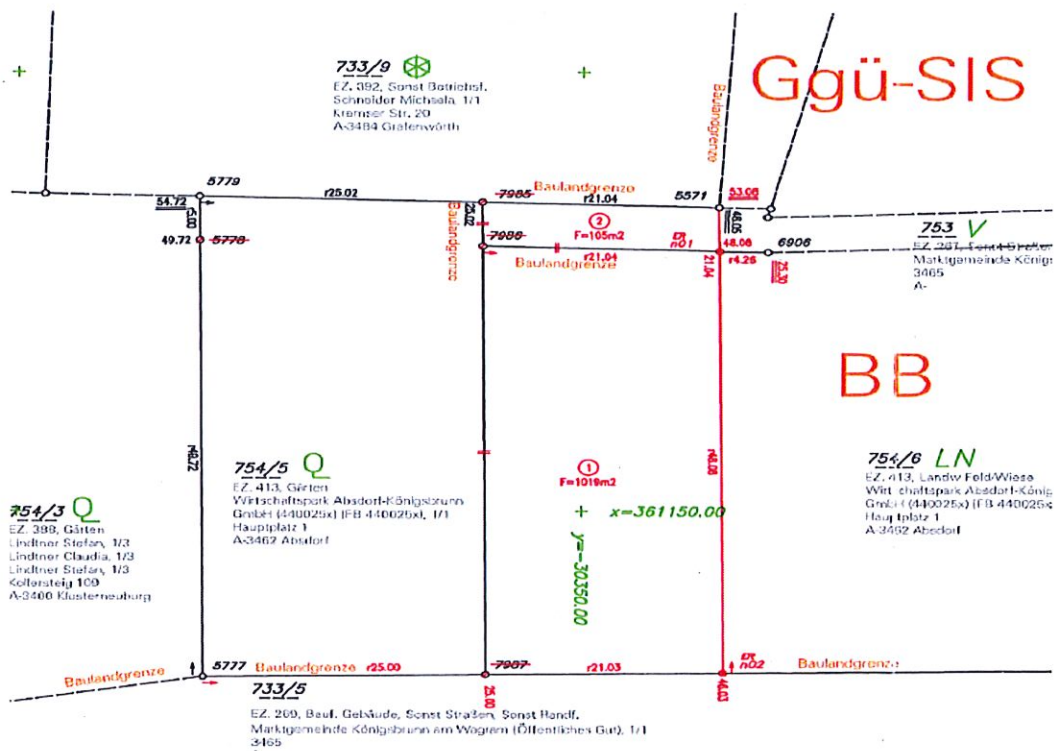
**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

Nach längerer Diskussion stellt der Bürgermeister auf Ersuchen des Gemeinderates, den Antrag, dass Herr Greindl, den damals von ihm gesetzten Schranken auf öffentlichem Gut, innerhalb einer angemessenen Frist entfernen muss.

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Punkt 6)**            Beschluss über die Entwidmung und Verkauf des Trennstückes 2 (105 m<sup>2</sup>) von Gst. 753, EZ 267 (öffentliches Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram) zu Gst. 754/6, EZ 413, KG Frauendorf an der Au, aufgrund eines Teilungsvorschlages GZ: wob-3469

Bürgermeister Stöger berichtet über das Interesse der Firma Transporte Schneider an einer Teilfläche vom Grundstück 754/6 über 1019 m<sup>2</sup> der Wirtschaftsparks Absdorf-Königsbrunn GmbH. Im Zuge dessen soll das Trennstück 2 (105 m<sup>2</sup>) vom öffentlichen Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram entwidmet werden und an die Firma Transporte Schneider verkauft werden. (m<sup>2</sup> Preis € 39,50,--)



**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Entwidmung und den Verkauf des Trennstückes 2 (105 m<sup>2</sup>) von Gst.753, EZ 267 (öffentliches Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram) zu Gst. 754/6, EZ 413, KG Frauendorf an der Au, aufgrund eines Teilungsvorschlags GZ wob-3469/19 zu beschließen. Der Verkaufspreis beträgt € 39,50 pro m<sup>2</sup>.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Punkt 7)** Errichtung eines Waschplatzes in der KG Bierbaum am Kleebigl

Der Bürgermeister berichtet über die geplante Errichtung eines Waschplatzes in der KG Bierbaum am Kleebigl. Folgende Angebote wurden eingeholt und im Ausschuss 3 für Straßenbau, behandelt.

- Fa. Strabag , 3532 Rastefeld mit € 51.768,62
- Fa. Leyrer & Graf mit € 68.108,03
- Fa. Porr, 3500 Krems mit € 66.000,--

Fa. Watzinger, 3710 Ziersdorf mit € 32.072,88  
Fa. Elektro Schober, 3701 Ruppersthal € 1.528,72  
Fa Heinz Kruplak, 3701 Zaussenberg: € 3.158,--

Der Waschplatz in der KG Bierbaum soll zu den denselben Bedingungen geführt werden wie der Waschplatz in der KG Königsbrunn am Wagram.

Nach kurzer Diskussion stellt der Bürgermeister den Antrag dass der Ortsbauernbund der KG Bierbaum/Frauendorf am Kleebigl, bei Fertigstellung des Waschplatzes, sich mit einer Summe von € 4.000,-- an die Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram beteiligt.

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Antrag des Bürgermeisters:**

**Der Bürgermeister stellt nach Empfehlung des Ausschusses 3, den Antrag an den Gemeinderat, die Errichtung eines Waschplatzes in der KG Bierbaum am Kleebigl aufgrund der Angebote der Firmen Watzinger mit € 32.072,88, Elektro Schober mit € 1.528,72, Fa. Kruplak mit € 3.158 (Gesamtsumme von € 36.579,6) zu beschließen.**

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen**  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Punkt 8)**            Sportplatz KG Bierbaum am Kleebigl – Ankauf eines Spielgerätes

Der Bürgermeister berichtet über das Vorhaben der Anschaffung eines neuen Spielgerätes des SC Bierbaum am Kleebigl.  
Es liegt ein Angebot des SC Bierbaum über eine 50%ige Unterstützung für das Vorhaben vor.

Lt. Aufstellung des SC Bierbaum wird es sich um Gesamtkosten von ca. 12.000,-- - € 14.000,-- handeln.

Nach kurzer Diskussion soll der SC Bierbaum am Kleebigl mit einer einmaligen Summe von € 5.000,-- für das Jahr 2020 unterstützt werden. Dies wird im Budget 2020 berücksichtigt.



### **Antrag des Bürgermeisters:**

**Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den SC Bierbaum am Kleebigl mit einer einmaligen Summe in der Höhe von € 5.000,-- zu unterstützen. Dies wird im Budget 2020 berücksichtigt.**

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **Punkt 9)**

**KOEmobil – Ansuchen um Unterstützung der  
Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram**

Bürgermeister Stöger übergibt das Wort an Vzbgm. Josef Schwanzer um zu berichten.

Der Verein ersucht den Gemeinderat, um finanzielle Unterstützung in der Höhe von € 4.000,--, wie auch im VA 2019 unter Pos 1/789100 berücksichtigt, um Unterstützung bei der Personalabrechnung der beiden Busfahrerinnen (wobei die Personalkosten vom Verein KOEmobil getragen werden), sowie um Unterstützung in organisatorischen Belangen (Entgegennahme von Anmeldungen, Verkauf von Tickets usw.).

### **Antrag des Bürgermeisters:**

**Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, dem Ansuchen um Unterstützung des „Projektes KOEmobil“ zuzustimmen.**

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **Punkt 10)**

**Berichte des Bürgermeisters**

1. Dank an die Wahlbehörden
2. Photovoltaikanlagen
3. Joga im Sitzungssaal des alten Gemeindeamtes
4. Familienfest 2019
5. Kellergassentheater 2019 – zusätzliche Aufführung am Dienstag den 13.08.2019 „Stück Ivanov“
6. Mögliche Bibliothek im Gemeindeamt – Zeiner Karl
7. Möglicher Kellerkauf – Mayer Christian

Der Bürgermeister beendet die öffentliche Sitzung des Gemeinderates um 20:32 Uhr.

